Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград)
приглашает к сотрудничеству
арендаторов коммерческих площадей






Через аэропорт «Храброво» путешествует более четырех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2020 году составил – 2 млн. 117 тыс. чел., в 2021 году – 3 млн. 910 тыс. чел., в 2022 г.– 3 млн. 742 тыс. чел., в 2023 г. - 4 млн. 301 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год – 4 млн. 300 тыс. чел.

	факт	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	2024
ПАСС 2024	**янв.24**	**фев.24**	**мар.24**	**апр.24**	**май.24**	**июн.24**	**июл.24**	**авг.24**	**сен.24**	**окт.24**	**ноя.24**	**дек.24**	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	276 595	214 705	252 590	309 617	409 043	461 758	508 870	528 659	459 419	377 274	247 675	254 176	4 300 380
ВВЛ без транзита	273 654	212 234	247 155	301 262	396 535	445 191	494 473	514 023	446 292	364 474	242 444	250 647	**4 188 383**
МВЛ без транзита	2 941	2 470	5 434	8 354	12 508	16 566	14 396	14 636	13 128	12 800	5 232	3 530	**111 995**
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого пассажиропоток	**276 595**	**214 705**	**252 590**	**309 617**	**409 043**	**461 758**	**508 870**	**528 659**	**459 419**	**377 274**	**247 675**	**254 176**	**4 300 380**

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

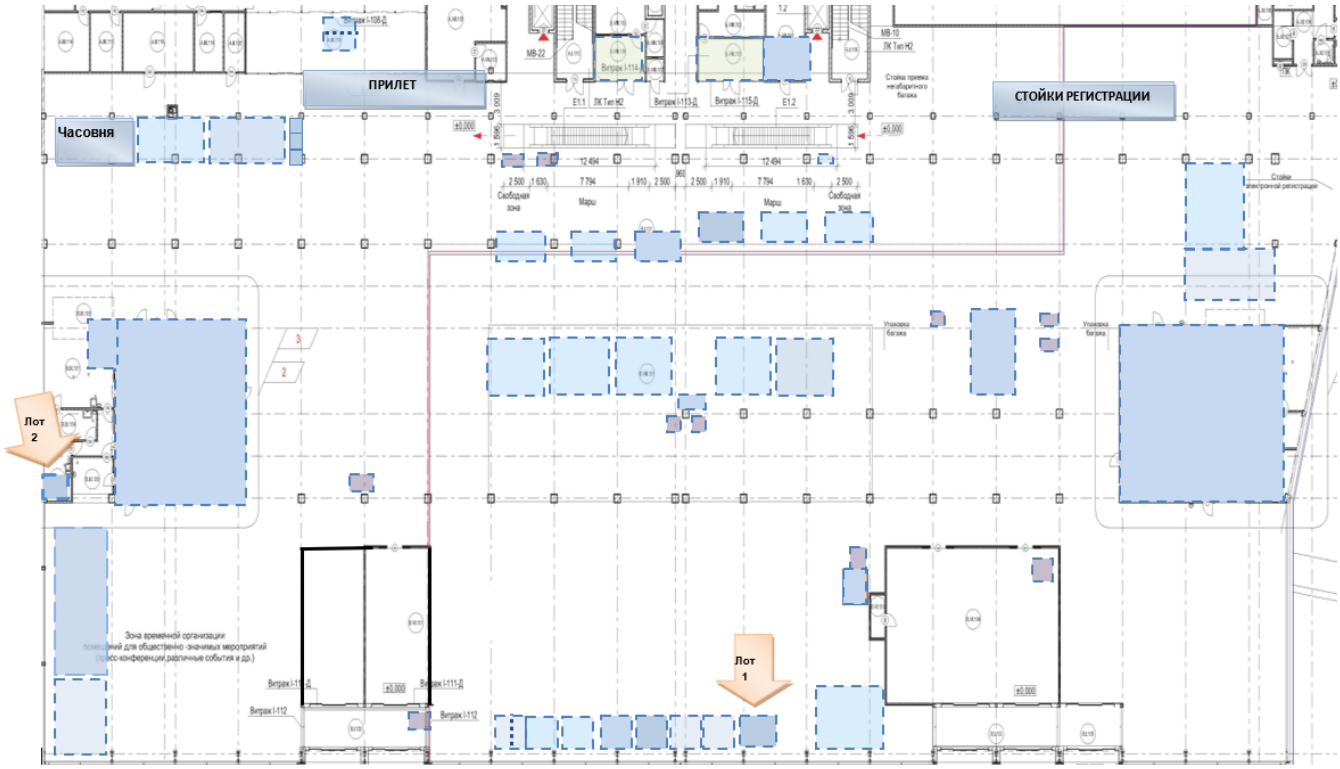
Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

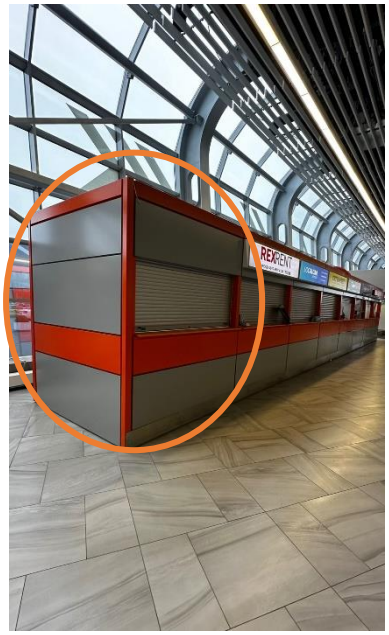
Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

- на первом этаже (общая зона) – 2 торговые точки (Лота).

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже (общая зона):



Лот 1





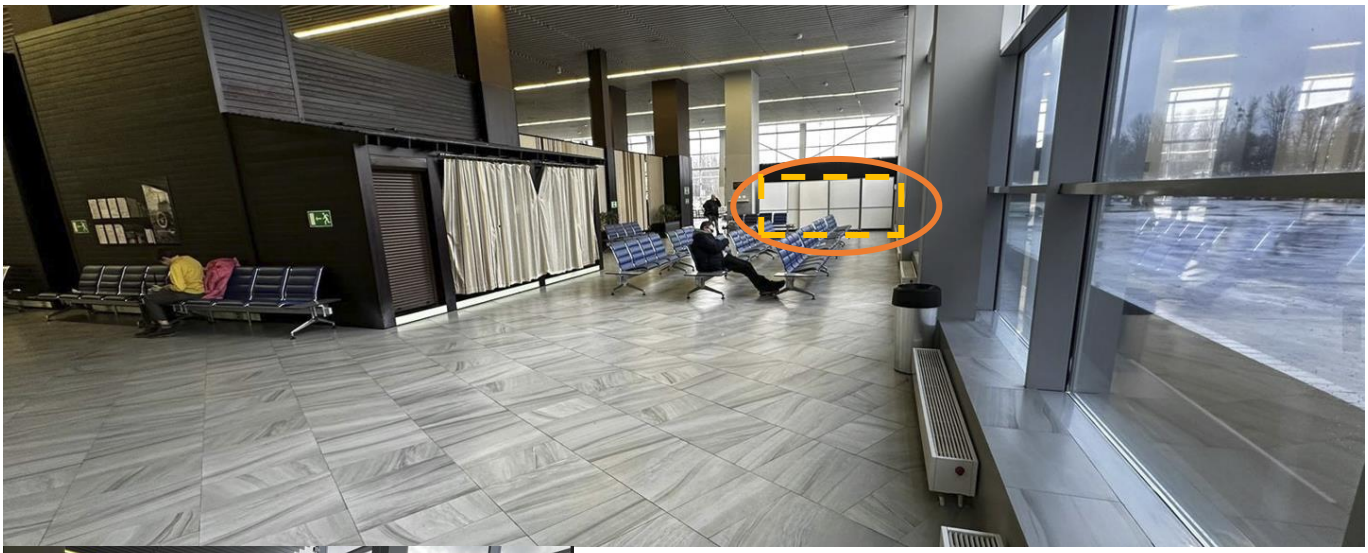
Рекомендуемое целевое назначение: **Прочий ритейл (прокат авто)**
Площадь – **4,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Срок договора: 11 месяцев

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
не менее **0,33 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)).

Примечание:
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади и на месте предусмотренном для парковки автомобилей.
Предусмотрено 7 парковочных мест на платной парковке на территории аэропорта.
В арендную плату включена стоимость 7 парковочных карт для въезда на платную парковку.
В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ.
Арендные каникулы не предусмотрены.

Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней.
В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды.

Лот 2





Рекомендуемое целевое назначение:
Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: капсульный отель))
Площадь – **10,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Срок договора: 11 месяцев

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки с учетом НДС, но не менее **0,11 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/ транзитных)).

В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО.
В арендную плату расходы за потребленную электроэнергию не включены. Субарендатор ежемесячно в срок до 25-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был выставлен счет, компенсирует Арендатору потребленную электроэнергию, по ценам (тарифам) ресурсоснабжающих организаций, согласно показаниям счётчика, а до их установки, по установленной мощности (например, если счет выставлен в феврале, то оплатить его необходимо до 25 марта).

Примечание:
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торгового оборудования.
Предусмотрена возможность **размещения стенда ролл-ап** с логотипом компании (представляемого бренда) в общей зоне аэровокзала по стоимости не менее **4 166,67 руб. без учета НДС** и на основе отдельно заключенного договора на размещение и распространение рекламы.
Арендные каникулы не предусмотрены.

Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней.
В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды.

Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.

Заявка на участие подается в срок до 12-00 часов местного времени «08» мая 2024 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).

Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/132743452

- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос № 03-2024 (Продление 2)» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru ; (копия n.burdastykh@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 610-410; e-mail: e.alekseeva@kgdavia.ru

Надежда Бурдастых – Специалист по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610 492; e-mail: n.burdastykh@kgdavia.ru

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610-608; e-mail: e.elohov@kgdavia.ru

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru